Retrouver sa place

dans les nouveaux lieux issus de la rénovation urbaine ?

Présenté par Maximilien Steindorsson

Bretagne
Pays de la Loire
RésO Villes
Centre de ressources politique de la ville

Présentation de l'atelier

14h	Présentation de l'étude
14h30	Questions/échange autour des thématiques proposés lors de l'exposé
15h	Parole à A. Golding. Présentation d'un projet de co-construction à la Roche-sur-Yon
15h20	Echange sur la question des aménagements urbains et de leur appropriation
15h45	Ouverture sur les besoins/attente à l'orée d'un nouveau cycle urbain de RésOVilles

Contexte et présentation de l'étude

Malakoff, selon les acteurs locaux, une réussite urbaine remise en question par les habitants

Saisir l'impact de la Rénovation Urbaine sur les habitants pour comprendre la réaction habitante

Contexte de l'étude

Etude de 6 mois (dont 3 d'enquête au sein de l'équipe de quartier)

Une vingtaine d'entretiens longs (1h30 en moyenne)

Entretiens basés sur des parcours commentés & ateliers cartographiques

Observations sociologiques quotidiennes

Contexte local de Malakoff

Carte de la situation urbaine de Malakoff

Bretagne
Pays de la Loire
RésO Villes
Centre de ressources politique de la ville

Partie 1

Impact du projet sur les populations

Comment les habitants investissent le changement urbain ?

Retrouver sa place dans les lieux issus de la rénovation ? L'exemple de Malakoff à Nantes

Bretagne
Pays de la Loire
RésO Villes
Centre de ressources politique de la ville

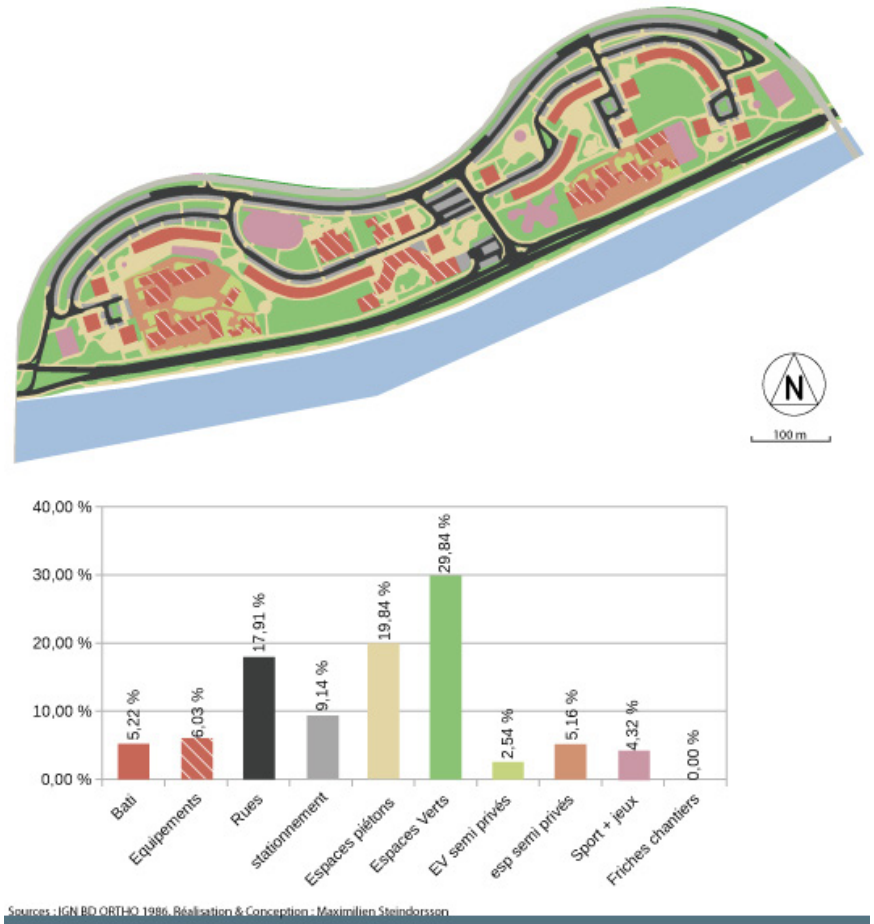
Une rénovation urbaine intense

source : anru.fr

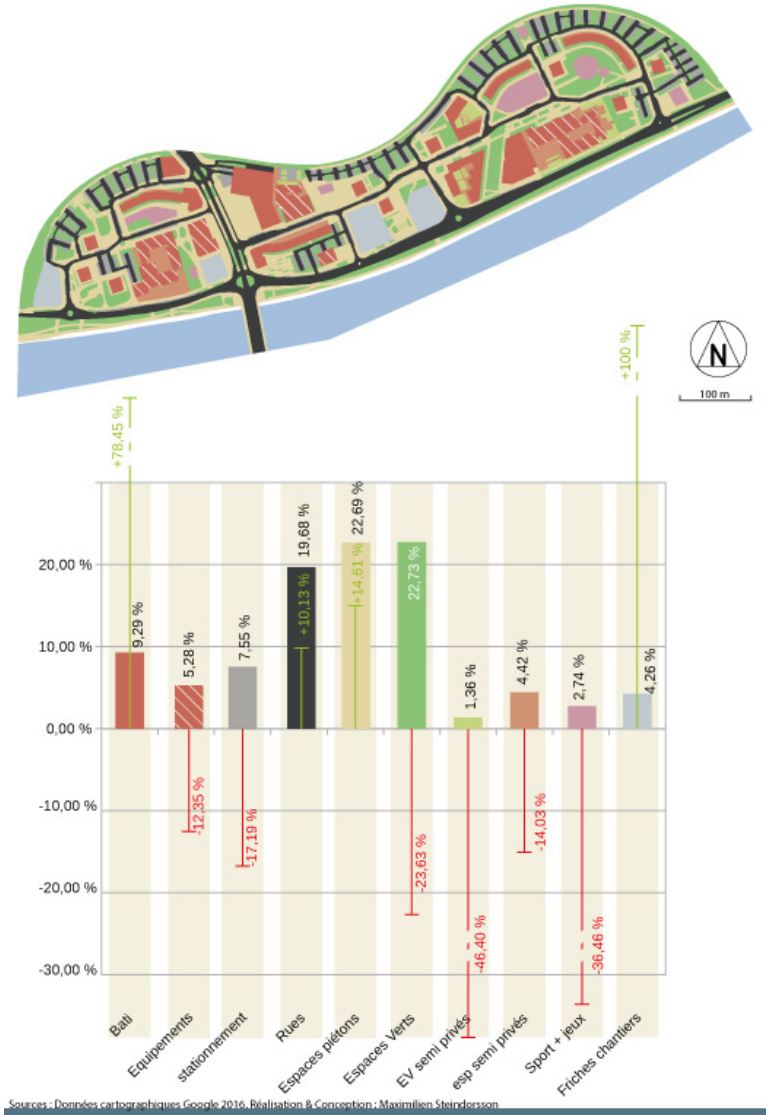
source : vjoncheray.fr

Bretagne
Pays de la Loire
RésO Villes
Centre de ressources politique de la ville

Une rénovation urbaine intense



Carte d'occupation des sols. Malakoff 1986

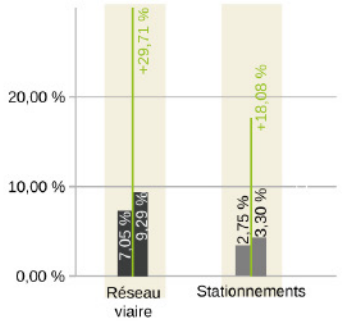


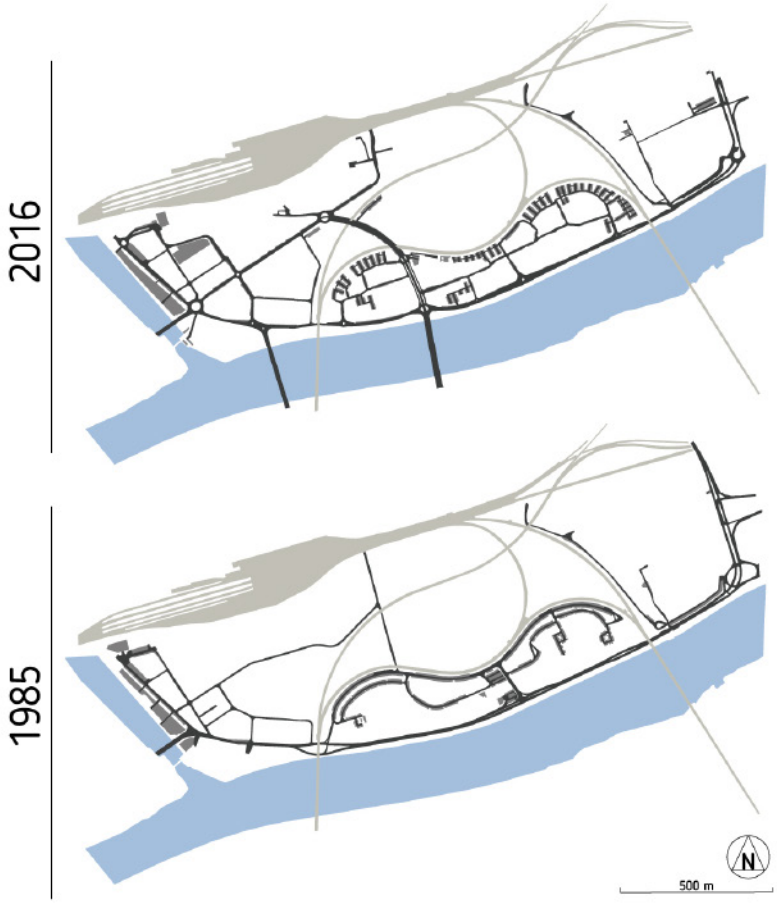
Carte d'occupation des sols et taux de variation (1986-2016). Malakoff 2016

Bretagne
Pays de la Loire
RésO Villes
Centre de ressources politique de la ville

Désenclavement et intégration

Evolution des réseaux viaires et stationnements entre 1986 et 2016 à Malakoff/ Pré-Gauchet



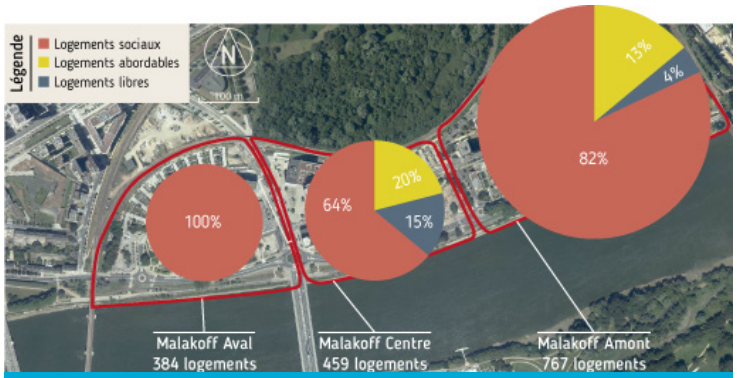


Le «Chronobus» place Rosa Parks (Malakoff)

Le «Chronobus» mail Pablo Picasso (Pré-Gauchet)

Bretagne Pays de la Loire
RésO Villes
Centre de ressources politique de la ville

Diversifications



Evolution de la répartition des logements

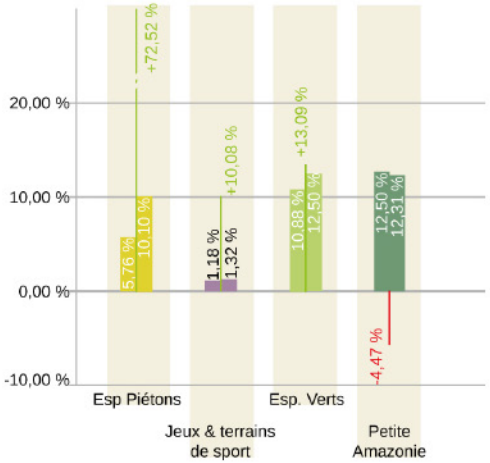
Diversification fonctionnelle : le siège social de NMH

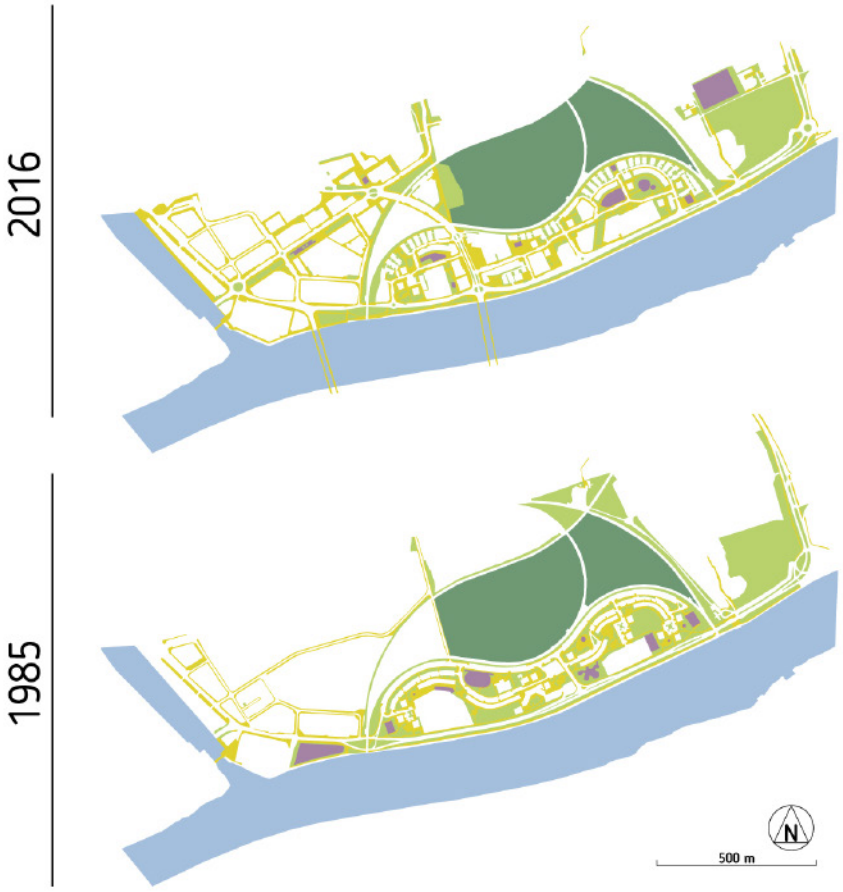
Diversification sociale : « *Le Bunker* »

Bretagne
Pays de la Loire
RésO Villes
Centre de ressources politique de la ville

Modification des espaces publics

Evolution de la répartition des surfaces des espaces publics entre 1986 et 2016 à Malakoff/ Pré-Gauchet





Bretagne Pays de la Loire
RésO Villes
Centre de ressources politique de la ville

Partie 2

Refaire quartier :

Comprendre la recomposition des nouveaux lieux du quartier

Retrouver sa place dans les lieux issus de la rénovation ? L'exemple de Malakoff à Nantes

Bretagne
Pays de la Loire
RésO Villes
Centre de ressources politique de la ville

Recréer des lieux

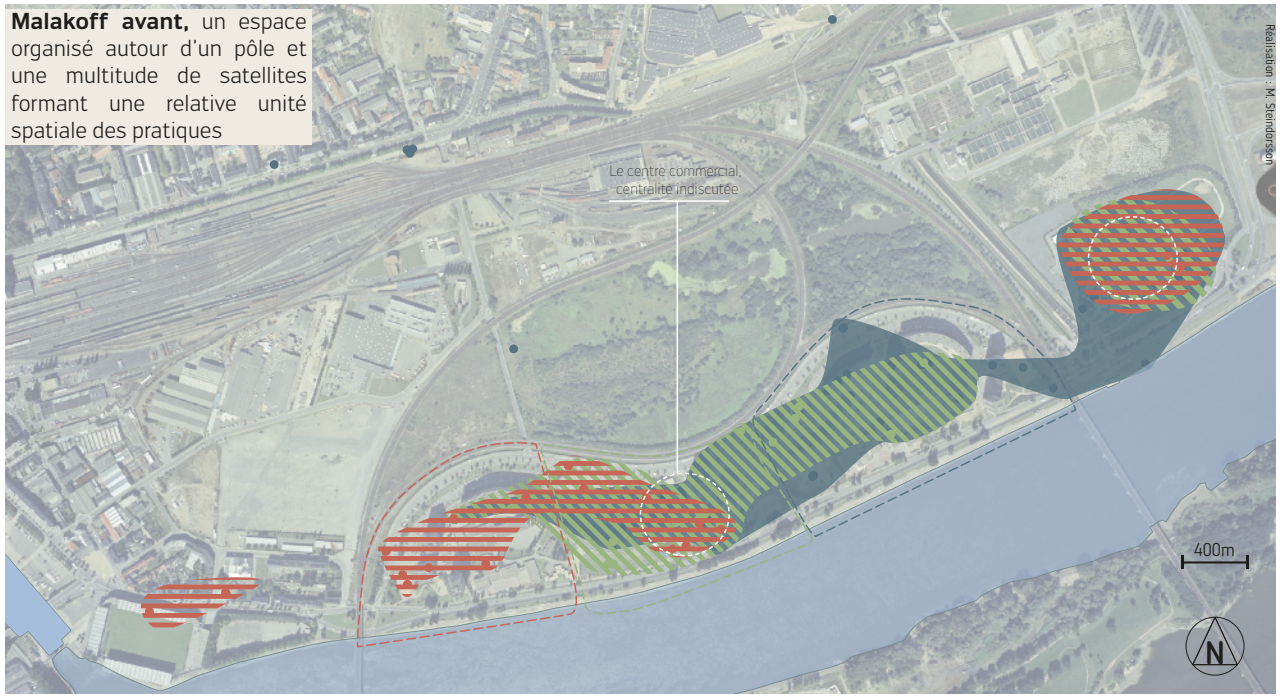
> « *le lieu participe de l'identité de celui qui en est* »
>
> Pascal Clerc, 2004

Dans des nouveaux espaces ne correspondant plus à ceux préexistants, comment les habitants recréent les lieux correspondant à leurs pratiques et usages habituels?

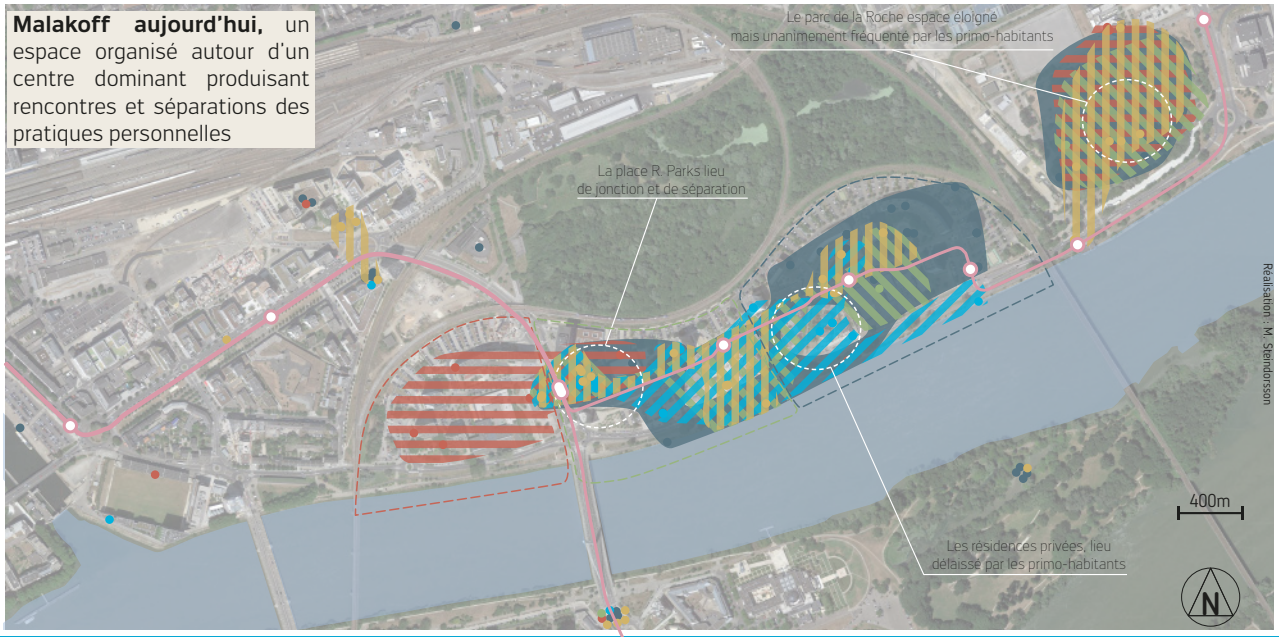
Bretagne
Pays de la Loire
RésO Villes
Centre de ressources politique de la ville

Fragmentation des lieux

Malakoff avant, un espace organisé autour d'un pôle et une multitude de satellites formant une relative unité spatiale des pratiques



Malakoff aujourd'hui, un espace organisé autour d'un centre dominant produisant rencontres et séparations des pratiques personnelles



Légende

Emprise des différentes pratiques personnelles des habitants de :

- Malakoff Aval
- Malakoff Centre
- Ext. de Malakoff
- Malakoff Amont
  - logement social
  - logement privé

Transports en communs aujourd'hui

- Lignes de bus à haut niveau de fréquence
- Arrêt de bus
- Hub de bus

Limites des «secteurs»

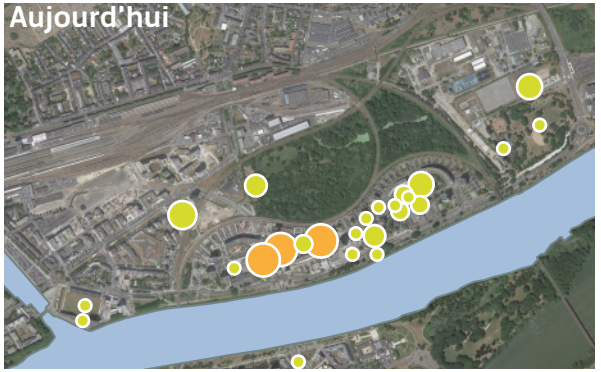
- Malakoff Aval
- Malakoff Centre
- Malakoff Amont

Retrouver sa place dans les lieux issus de la rénovation ? L'exemple de Malakoff à Nantes

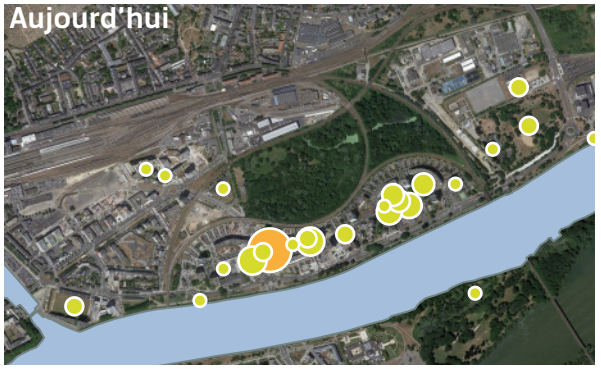
Bretagne Pays de la Loire RésO Villes Centre de ressources politique de la ville

Division socio-spatiale des lieux renforcée

Les lieux de rencontre



Les rencontres «impromptues»



Légende

12
4
1

Occurences

0%-10%
10%-25%
25%-50%
50%-100%

Poid des lieux pour chaque pratique

400m

N

Réalisation : M. Steindorsson

Retrouver sa place dans les lieux issus de la rénovation ? L'exemple de Malakoff à Nantes

Bretagne Pays de la Loire
RésO Villes
Centre de ressources politique de la ville

Division socio-spatiale des lieux renforcée

Le marché place Rosa Parks

La maison de quartier dit «des Haubans»

La Place d'Angleterre

Lieux de communautés de pratiques

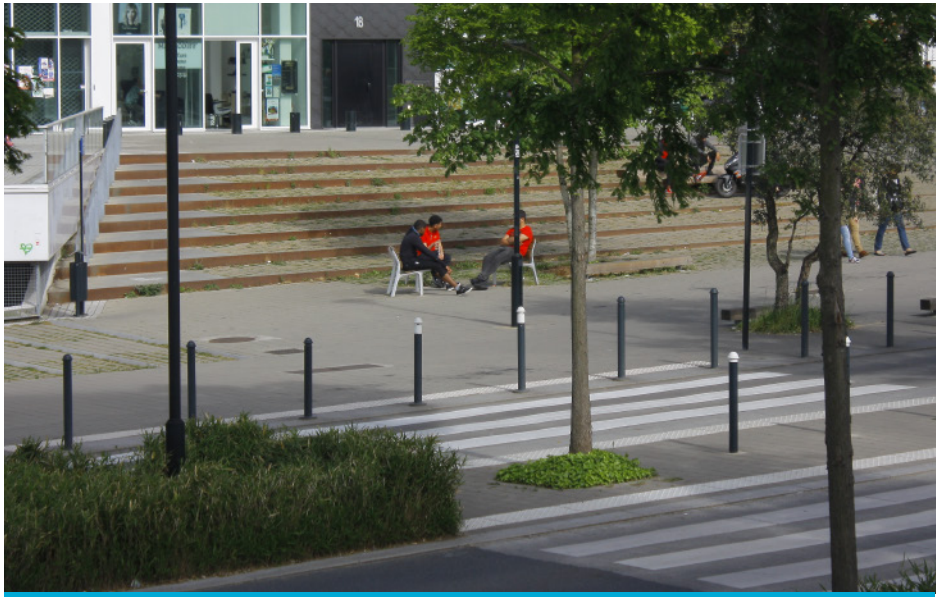
Bretagne
Pays de la Loire
RésO Villes
Centre de ressources politique de la ville

L'exemple de la place d'Angleterre

Bretagne
Pays de la Loire
RésO Villes
Centre de ressources politique de la ville

Des lieux synchroniques

La place Rosa Parks 10h00



La place Rosa Parks 17h00

La place Rosa Parks 11h30

Le Péage Sauvage, espace entre Malakoff et Pré-Gauchet

Retrouver sa place dans les lieux issus de la rénovation ? L'exemple de Malakoff à Nantes

Bretagne
Pays de la Loire
RésO Villes
Centre de ressources politique de la ville

Conclusion

Fragmentations, replis, mixité en difficulté

Comprendre les stratégies habitantes

Retrouver sa place dans les lieux issus de la rénovation ? L'exemple de Malakoff à Nantes

Bretagne
Pays de la Loire
RésO Villes
Centre de ressources politique de la ville

Des capacités & réactions différentes

- Des réactions différentes liées à la façon d'habiter le quartier
- Des espaces publics fortement appropriés avant la rénovation urbaine dont la modification perturbe l'identité des habitants
- Des stratégies de repli communautaires apparaissent afin de faciliter le réinvestissement des espaces
- Des communautés d'habitants inégalement pourvues entrainant des sur-occupations et des sous-occupations
- Les lacunes en terme de participation entrainent la création d'espaces non maîtrisés
- La participation voire la co-construction, une nécéssité pour aider les habitants à préserver les lieux constitutifs de leur identité

Bretagne
Pays de la Loire
RésO Villes
Centre de ressources politique de la ville

Retrouver sa place

dans les nouveaux lieux issus de la rénovation urbaine ?

Présenté par Maximilien Steindorsson

Bretagne
Pays de la Loire
RésO Villes
Centre de ressources politique de la ville