

# PNRU FORGES – JEAN-YOLE – PYRAMIDES. LA ROCHE-SUR-YON



## CHIFFRES CLES

- Durée du projet : 2010 à 2016
- 5600 habitants (11% des Yonnais)
- Budget : 92 millions d'euros
- 238 logements détruits / 238 logements reconstruits / 1186 logements réhabilités

## CONTEXTE LOCAL

L'ensemble Forges – Jean Yole – Pyramides est situé à proximité immédiate du centre-ville de la Roche-sur-Yon. En revanche, le quartier des Forges est relativement plus isolé du centre et du reste du secteur PNRU puisque situé de l'autre côté de la ligne de chemin de fer.

Le secteur est réparti en trois pôles où se concentrent les logements sociaux dans des immeubles collectifs de moyenne taille. L'environnement adjacent à ces pôles est principalement composé de maisons individuelles.

## AMBITIONS PORTEES

Le projet concentre les attendus de l'ANRU. Le secteur des Forges, à l'ouest, comprend la majorité des démolitions prévues mais également toutes les constructions qu'elles participent à la compensation des logements déconstruits ou qu'elles participent à l'effort de mixité sociale en renforçant l'offre de logements privés.

Le secteur Jean Yole a connu quelques démolitions (10% du stock de logements) permettant de diviser une longue barre en trois portions entre lesquelles des liaisons douces ont été créées. Le reste des logements du secteur ont été réhabilités tout comme sur le secteur Pyramides.

La conception du projet de rénovation urbaine est organisée autour de deux axes : les liaisons douces entre les différentes parties du projet et la concertation/participation habitante.

Les liaisons douces ont été pensées en amont afin de garantir des connexions fluides internes au quartier mais également avec les quartiers, parcs ou équipements à proximité immédiate. Ce travail est accompagné d'une hiérarchisation des voies de circulation et d'aménagements permettant de pacifier les boulevards urbains. La division des îlots en différents lots pour accueillir les nouvelles constructions est établie en fonction de ces différents axes automobiles et surtout piétons.

